

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 02/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa
án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 502/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh
(nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 30
tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Tây Ninh, (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21/2543/TB-KH ngày 05 tháng 02
năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng,
Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh
Tây Ninh.

Chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh,
tỉnh Tây Ninh.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **180,8m²** (trong đó: 75m² đất ODT;
105,8m² đất CLN), diện tích theo GCN là 180,88m² (trong đó: 75m² đất T - thời
hạn sử dụng lâu dài; 105,88m² đất LN - thời hạn sử dụng đến tháng 3/2044) thuộc
thửa đất số 282, tờ bản đồ số 05 (tương ứng thửa đất số 128, tờ bản đồ số 31 theo
GCN) tọa lạc tại khu phố 1, phường 4, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 8,
phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà vệ sinh, tường rào, cửa
cổng, sân xi măng, mái che. Sổ vào sổ cấp GCN 00754QSDĐ/01/TT-ĐC do
UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 05/11/2004 cho ông Lê Anh Phú; kèm theo Sơ
đồ hiện trạng sử dụng đất số 30/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính
Toàn Việt, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây
Ninh xác nhận ngày 22/5/2025.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/02/2026 đến hết ngày
17/3/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 282, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại
khu phố 8, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây
Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ ngày 13/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

5. Giá khởi điểm của tài sản: (làm tròn): **2.810.899.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm mười triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn đồng chẵn*). Trong đó: Trong đó: giá trị QSDĐ diện tích là 2.756.568.400 đồng; giá trị tài sản trên đất là 54.330.502 đồng.

(Theo Chứng thư Thẩm định giá số 254/2026/09/CT-VATCTN ngày 23/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: **421.634.850 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ ngày 13/3/2026.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 13/3/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 13/3/2026 đều không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ ngày 13/3/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 18/3/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: **28.108.990 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi tám triệu, một trăm lẻ tám nghìn, chín trăm chín mươi đồng*).

12 Quy định về cách trả giá:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Thủy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi

hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Tân Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Tuyết Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tuyết Hằng